



רשומות

ילקוט הפרסומים

27 במאי 2026

14590

י"א בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המקומיות לפי חוק התכנון והבנייה. 6724.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 451-1544022

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 1263

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1544022. מונה תדפיס הוראות: 5, מונה תדפיס תשריט: 3

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תמל/1078
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 196853
קואורדינטה Y: 669909

גושים/חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8871 חלקי חלקות: 10, 11, 12 מגרש: 1263 לפי תכנית תמל/1078

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)13ב לחוק.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף 62א(א)15 לחוק
- הוספת שימוש למסחר עפ"י סעיף 62א(א)11 לחוק.
- הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
- הוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- הגדלת תכסית הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 451-1584457

שם תכנית: קביעת מבנים להריסה

ושינוי הוראות בנייה – חלקה 67

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1584457. מונה תדפיס הוראות: 3, מונה תדפיס תשריט: 2

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3000
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 198096
קואורדינטה Y: 669143

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 8869 חלקות במלואן: 67

מטרות התכנית:

קביעת מבנים להריסה ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מבנים להריסה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)19.
- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)13ב.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)15.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62א(א)4.
- הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק 62א(א)8.
- הוספת קומות עפ"י סעיף בחוק 62א(א)4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 451-1594936

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 1281/2

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז,

מופקת תכנית מתאר מקומית מס' 1594936-451. מונה תדפיס הוראות: 2, מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תמל/1078
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 196964

קואורדינטה Y: 669709

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8871 חלקי חלקות: 137, 139 מגרש: 1281/2 לפי תכנית 451-0988543

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)13ב לחוק.
- הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
- הוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241-05 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1600840-451

שם תכנית: שינוי בקווי בניין - מגרש 1271

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1600840-451. מונה תדפיס הוראות: 2, מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/30001
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 198869

קואורדינטה Y: 669559

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 8870 חלקי חלקות: 127 מגרש: 1271 לפי תכנית ק/30001

מטרות התכנית:

אישור קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

אישור קווי בניין למבנה הקיים בהתאם לקיים עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241-05 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1461722-451

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרשים 556-557

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1461722-451. מונה תדפיס הוראות: 16, מונה תדפיס תשריט: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/262

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 197925

קואורדינטה Y: 668075

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש 8883 חלקי חלקה 35 מגרשים: 556, 557 לפי תכנית 451-0222273

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)13ב לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף 62א(א)15 לחוק
- הוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
- הגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/03/2026 ובילקוט פרסומים 14345, עמוד 4623

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1484070

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 267

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1484070. מונה תדפיס הוראות: 3, מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/1009
החלפה 451-0322479

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר ברא
ישוב: כפר ברא

קואורדינאטה X: 670997
קואורדינאטה Y: 197100

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8889 חלקי חלקות: 1 מגרש: 267 לפי תכנית 451-0698118

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף א62(א)4(ח) לחוק.
- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף א62(א)16(א)2(א)4(ח) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/07/2025 ובילקוט פרסומים 13723, עמוד 8976

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1543834

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – 8879/91

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1543834. מונה תדפיס הוראות: 4, מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3000
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 198355
קואורדינאטה Y: 669065

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8879 חלקה: 91 חלקי חלקות: 93 מגרש: 91 על פי תוכנית ק/3000

מטרות התכנית:

קביעת מבנים להריסה ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מבנים להריסה עפ"י סעיף בחוק א62(א)19.
- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף בחוק א62(א)13(ב).
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף בחוק א62(א)15.
- ניוד שטחי בנייה עיקריים משימוש מגורים למסחר עפ"י סעיף בחוק א62(א)6.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף בחוק א62(א)4.
- הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק א62(א)8.
- ניוד שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף בחוק א62(א)5.
- הוספת קומות עפ"י סעיף בחוק א62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/03/2026 ובילקוט פרסומים 14341, עמוד 4599

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1543842

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – איזור תעשיה מזרחי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1543842. מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס תשריט: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי אפ/67
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 199018
קואורדינאטה Y: 669432

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8880 חלקי חלקות: 35, 36, 38, 40, 47 מגרש: 1 לפי תכנית אפ/67

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף א62(א)16(א)1(ח) לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף א62(א)4(ח) לחוק.
- הוספת קומות עפ"י סעיף בחוק א62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
18/03/2026 ובילקוט פרסומים 14365, עמוד 4757

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית
לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל':
03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת:
הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1546951

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 442

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
451-1546951. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3300

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גלגוליה

ישוב: גלגוליה

קואורדינטה X: 196308

קואורדינטה Y: 673628

גושים/חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 7636 חלקות במלואן: 195 מגרש: 442 על פי תוכנית ק/3300

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)13ב לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף 62א(א)15 לחוק.
- ניוד שטחי בנייה מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל והגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.
- הוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
27/02/2026 ובילקוט פרסומים 14341, עמוד 4600

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית
לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל':
03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת:
הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1547652

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 218

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
451-1547652. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי שד/51004

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גלגוליה

ישוב: גלגוליה

קואורדינטה X: 196288

קואורדינטה Y: 673532

גושים/חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 7636 חלקות במלואן: 89 מגרש: 218 על פי תוכנית

שד/1004/5

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)13ב לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- הגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.
- הוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
05/03/2026 ובילקוט פרסומים 14341, עמוד 4600

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית
לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל':
03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת:
הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1547694

שם תכנית: שינוי בקווי בניין – מגרשים 114, 117

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
451-1547694. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 451-0777011

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גלגוליה

ישוב: גלגוליה

קואורדינטה X: 195906

קואורדינטה Y: 672972

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 7506 חלקי חלקות: 35, 37

גוש: 8895 חלקי חלקות: 1

מטרות התכנית:

שינוי בקווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62א(א)4.
- הגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
05/03/2026 ובילקוט פרסומים 14341, עמוד 4601

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1568286-451

שם תכנית: שינוי בקווי בניין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1568286. מונה תדפיס הוראות: 4, מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3000 1
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 659175

קואורדינאטה Y: 198371

גוש/חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8879 חלקי חלקות: 34, 35, 38 מגרש: על פי תכנית 451-1459106

מטרות התכנית:

שינוי בקווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
2. הוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/03/2026 ובילקוט פרסומים 14341, עמוד 4601

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1568278-451

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 58

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1568278. מונה תדפיס הוראות: 4, מונה תדפיס תשריט: 1

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3000 1
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 198490

קואורדינאטה Y: 669420

גוש/חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8870 חלקי חלקות: 102 מגרש: 58 לפי תכנית ק/3000 1

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)13 לחוק.
2. הוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
3. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
4. ניווד שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף בחוק 62א(א)5.
5. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62א(א)15 לחוק.
6. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/03/2026 ובילקוט פרסומים 14345, עמוד 4624

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1568930-451

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 1259A

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1568930. מונה תדפיס הוראות: 3, מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תמל/1078
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 669896

קואורדינאטה Y: 196794

גוש/חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8871 חלקי חלקות: 8, 9, 10 מגרש 1259A לפי תכנית 451-0988543

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)13 לחוק.
2. הוספת שימוש למסחר עפ"י סעיף 62א(א)11 לחוק.
3. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
4. הוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
5. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
6. הגדלת תכסית הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/03/2026 ובילקוט פרסומים 14345, עמוד 4623

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 251-1356302

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-1356302. גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 3
המתייחסות לתכניות הבאות:
החלפה ג / 13119

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
499.000 מ"ר
רשות מקומית: מא. בוסתן אל-מרג'
ישוב: ניין (בוסתן אל מרג')

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 17201 חלקי, מחלקה: 46 עד: 46 חלקי

מטרת התכנית:
שינוי קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/12/2025 ובילקוט פרסומים 14083, עמוד 2148, בתאריך 19/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, תד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: קרית הממשלה, דרך הציונות 2 תד. 900, נוף הגליל. טל' 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 251-1387810

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-1387810. גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 12
המתייחסות לתכניות הבאות:
כפיפות ג / 14573
החלפה ג / 6695

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
4307.000 מ"ר
רשות מקומית: יבנאל
ישוב: יבנאל

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 15442 חלקי, מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

מטרת התכנית:
הארכת דרך ושינוי בהוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הארכת דרך לפי סעיף 62א (א) (2).
2. הקטנת גודל מגרש מזערי לפי סעיף 62א (א) (7).
3. תוספת יח"ד לפי סעיף 62א (א) (8).
4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א (א) (13ב).
5. שינוי תכנית לפי סעיף 62א (א) (5).
6. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4).

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעל קרמה

יושבת ראש הועדה המרחבית
לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 251-1015981

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-1015981. גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 9
המתייחסות לתכניות הבאות:

החלפה 251-0478693
החלפה ג / 11727
החלפה ג / 16918
החלפה 251-0486381
שינוי ג / 13192

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
11384.000 מ"ר

רשות מקומית: מא. אל בטוף
ישוב: רומת הייב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17461 חלקי, מחלקה: 36 עד: 36 חלקי
גוש: 17461 חלקי, מחלקה: 38 עד: 38 חלקי
גוש: 17656 חלקי, מחלקה: 46 עד: 46 חלקי
גוש: 17656 חלקי, מחלקה: 48 עד: 49 שלם
גוש: 17656 חלקי, מחלקה: 52 עד: 54 חלקי
גוש: 17656 חלקי, מחלקה: 58 עד: 59 חלקי
גוש: 17656 חלקי, מחלקה: 66 עד: 66 חלקי

מטרת התכנית:
איחוד וחלוקה ללא הסכמה

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה עפ"י סעיף 62א (א) 1
הקטנת מגרש מינימלי עפ"י סעיף 62א (א) 7
שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א (א) 4
הארכת תוואי דרך עפ"י סעיף 62א (א) 2
שינוי גובה מאושר עפ"י סעיף 62א (א) 4
שינוי תכנית עפ"י סעיף 62א (א) 5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/11/2025 ובילקוט פרסומים 14014, עמוד 1509, בתאריך 01/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, תד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: קרית הממשלה, דרך הציונות 2 תד. 900, נוף הגליל. טל' 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/11/2025 ובילקוט פרסומים 13972, עמוד 1139, בתאריך 17/11/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: קרית הממשלה, דרך הציונות 2 ת.ד. 900 נוף הגליל, טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1520600

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-1520600, גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 6 המתייחסות לתכניות הבאות:

כפיפות ג / 20140 החלפה ג / 8808
החלפה גמ / מק / 364 / 4748 החלפה רג / 312

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

5858.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.מ. כפר תבור

ישוב: כפר תבור

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 17037 חלקי, מחלקה: 657 עד: 660 שלם

גוש: 17037 חלקי, מחלקה: 662 עד: 665 שלם

מטרת התכנית:

שנוי בזכויות והוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף 662 א (א) (4)

2. שינוי גובה בניין לפי סעיף 662 א (א) (4א)

3. הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 662 א (א) (5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/02/2026 ובילקוט פרסומים 14280, עמוד 4164, בתאריך 22/02/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: קרית הממשלה, דרך הציונות 2 ת.ד. 900 נוף הגליל, טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1526730

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-1526730 גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 8

המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי ג / 13119 שינוי ג / 9881

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ניין (בוסתן אל מרג')

שטח התכנית: 459.000 מ"ר

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 17206 חלקי, מחלקה: 95 עד: 95 שלם

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדל זכויות בנייה לפי סעיף 662 א (א) (17)

2. הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 662 א (א) (8)

3. העלאת גובה מבנה והוספת קומה לפי סעיף 662 א (א) (4א).

4. שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף 662 א (א) (5)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה דרך הציונות 2 ת.ד. 900, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אליהו זגרון

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גליל מזרחי